

Rozbudowa placu zabaw przy Stawie Brodowskim

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?	Tak - Uwagi:
Inne istotne informacje (jesli istnieja)	Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK
Opinia na temat projektu	
Czy zadanie uda sie zrealizowac w ciagu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)	Nie - Uwagi:
Ile czasu szacunkowo bedzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)	Nie - Uwagi:
Czy zadanie technicznie jest mozliwe do wykonania?	Nie - Uwagi:
Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane juz badz planowane inwestycje?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgode na taka współpracę?	Nie - Uwagi:
Czy projekt jest mozliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedna z form ochrony przyrody?	Nie - Uwagi:
Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.	Nie - Uwagi:
Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?	Nie - Uwagi:
Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.	Nie - Uwagi:
Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?	Nie - Uwagi:
Autor	Adrianna Brodowicz (adriannaBPM)
Data przesłania opinii	2019-08-21 15:31:19

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?	Nie - Uwagi: Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.
Czy Miasto realizuje juz	Tak - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina

działania takie, jak w opiniowanym projekcie? na lata 2019 - 2023 znajduje się zadanie pod nazwą „Zagospodarowanie placów przy ul. Rugiańskiej na plac zabaw/osiedlowa strefa aktywności i rekreacji” (dz. nr 86/9, 86/6 i 86/12 z obrębu 3097) .Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w roku 2019 wynoszą 700 000 zł.

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu? Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione w punkcie drugim zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

Opinia na temat projektu

Autor Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)
Data przesłania opinii 2019-08-28 08:02:27

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełniac wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.) Na podstawie treści wniosku i załącznika, zidentyfikowano zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków: jako właściciela Gminę Miasto Szczecin, dla działki nr 25/53 i obrębu 3100 jako miejsce realizacji projektu.

Opinia na temat projektu

Autor Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (*dorotaWZION*)
Data przesłania opinii 2019-08-22 07:45:01

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia. Nie - **Uwagi:**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę? Nie - **Uwagi:**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę? Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor Marta Florczak (*martaWZION*)
Data przesłania opinii 2019-08-23 10:11:08

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Nie - Uwagi:

Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełniac wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Nie - Uwagi: Działka 25/53 z obrębu 3100 objęta jest uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXIII/597/08 z 16 czerwca 2008 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Niebuszewo". Działka leży w granicach terenu elementarnego P.N.1094.ZP/WS o przeznaczeniu terenu: zielen urządzone, Staw Brodowski; Dopuszcza się realizację placu zabaw dla dzieci, z wyjątkiem terenu wyznaczonego na rysunku planu, zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.

Lokalizacja placu zabaw poza oddziaływaniem napowietrznej linii wysokiego napięcia.

Opinia na temat projektu

Autor

Halina Klocek-Kowalska (*halinaWUiAB*)

Data przesłania opinii

2019-08-14 10:29:46

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

Nie - Uwagi: Gmina wystąpiła do sądu o ustanowienie służebności - sprawę prowadzi kancelaria prawna Biel, Judek

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - Uwagi:

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?

Nie - Uwagi: nie dotyczy - działka jest własnością Gminy

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Nie - Uwagi: w gruncie przebiegają sieci energetyczne - należy uzgodnić z Enea realizację projektu

Opinia na temat projektu

Autor

Marta Płachta (*martaWMiRSPN*)

Data przesłania opinii

2019-08-20 13:11:24

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)

Nie - **Uwagi:** Nie dotyczy zadania nieinwestycyjnego.

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)

Tak - **Uwagi:** 12 miesięcy.

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?

Tak - **Uwagi:** Zadanie można zrealizować poprzez dostawienie nowych urządzeń na terenie przyległym do istniejącego placu zabaw.

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Nie - **Uwagi:**

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?

Nie - **Uwagi:**

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?

Nie - **Uwagi:** Nie dotyczy terenu objętego jedną z form ochrony przyrody.

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.

Tak - **Uwagi:** Koszt urządzeń - 294.000 zł brutto, koszt dokumentacji projektowej niezbędnej do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę - 6.000 zł brutto. Dokładne koszty będą znane po wykonaniu analizy rynku.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?

Tak - **Uwagi:**

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak - **Uwagi:** Koszt utrzymania urządzeń placu zabaw, nawierzchni bezpiecznej - min. 5.000 zł rocznie, w zależności od doboru urządzeń i rodzaju nawierzchni.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Nie - **Uwagi:**

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak - **Uwagi:**

Autor

Ewa Bugaj (ewaZUK)

Data przesłania opinii

2019-09-24 10:49:17

